

[illegible]

DEVIS ESTIMATIF ET QUANTITATIF DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION					
D'UN BATIMENT COMMERCIAL					
MAITRE DE L'OUVRAGE : NTEZURUNDI Shafi					
A.REZ DE CHAUSSEE					
N ^o	DESIGNATION DES OUVRAGES	Uté	Qté	Prix U	Prix Total
I	TRAVAUX GENERAUX				
1.1	Installation du chantier	FF	1	400,000	400,000
1.2	Panneau de chantier	FF	1	25,000	25,000
1.3	Terrassements + évacuation hors du chantier	FF	1	300,000	300,000
1.4	Implantation du bâtiment	FF	1	150,000	150,000
1.5	Repli et nettoyage du chantier	FF	1	100,000	100,000
		Sous total/Trav. Gen.			975,000
II	MAÇONNERIE				
2.1	Feutre asphaltique contre humidité ascensionnelle	ml	110.7	1,200	132,816
2.2	Maconnerie de murs en blocs ciment	m ³	88.54	60,000	5,312,400
		Sous total/Maçon.			5,445,216
III	FONDATION				
3.1	Fouille	m ³	131.4	4,000	525,560
3.2	Fondation en moellons	m ³	66.4	50,000	3,320,000
3.3	Remblai + Compactage	FF	1	500,000	500,000
		Sous total/Fond.			4,345,560
IV	BETON				
4.1	Béton armé pour les colonnes	m ³	10.44	350,000	3,654,000
4.2	Béton armé pour les sous-colonnes	m ³	3.1	350,000	1,085,000
4.2	Béton armé pour les poutres	m ³	8.85	350,000	3,097,500
4.4	Béton armé pour semelles	m ³	25.14	350,000	8,799,000
4.5	Béton armé pour chaînage bas	m ³	6.63	350,000	2,320,500
4.6	Béton armé pour escaliers	m ³	6	350,000	2,100,000
4.7	Béton armé pour rampe	m ³	4.7	350,000	1,645,000
		Sous total/Bet.			7,836,500
V	HUISSERIE				
5.1	Fourniture et pose des portes et fenêtre métallique	m ²	63.48	150,000	9,522,000
	y compris les vitres + accessoires				
5.2	Portes intérieures en bois massif + accessoires	Pce	2	300,000	600,000
		Sous total/Huiss.			10,122,000
VI	REVETEMENT DES MURS				
6.1	Crépissage au mortier de ciment a l'int et l'ext	m ²	885.4	3,200	2,833,280
6.2	Revêtement en carreaux dans les salles de bain; H : 1,8m	m ²	60.69	18,500	1,122,765
		Sous total/Rev. Murs			3,956,045

VII	REVETEMENT DES SOLS				
7.1	Sous - pavement en moellons	m ³	32.39	15,000	485,850
7.2	Carreaux de sol y compris les plinthes	m ²	216	22,500	4,859,775
			Sous total/Rev.Sol		5,345,625
VIII	INSTALLATION ELECTRIQUE ET INTERNET				
8.1	Raccordement au réseau EWSA	FF	1	350,000	350,000
8.2	Raccordement au réseau internet	FF	1	100,000	100,000
8.3	Installation du circuit électrique (câblage et tubage)	FF	1	1,000,000	1,000,000
8.4	Installation du circuit internet (câblage et tubage)	FF	1	800,000	800,000
8.6	Coffret divisionnaire 6 departs	Pce	2	150,000	300,000
8.9	Socket + ampoule économique	Pce	7	35,000	245,000
8.10	Interrupteur simple	Pce	9	5,000	45,000
8.11	Interrupteur vas et viens	Pce	7	5,000	35,000
8.13	Prise de courant monophasée	Pce	12	5,000	60,000
8.15	Mise a la terre et accessoires	FF	1	145,000	145,000
			Sous total/Elec.		3,080,000
IX	INSTALLATION SANITAIRE ET PLOMBERIE				
9.1	Raccordement en eau au réseau EWSA	FF	1	350,000	350,000
9.2	Tuyauterie d'alimentation	FF	1	125,000	125,000
9.3	Tuyauterie d'évacuation	FF	1	250,000	250,000
9.4	Siphon de sol	Pce	2	25,000	50,000
9.5	Regard de visite (60x60)	Pce	8	60,000	480,000
9.6	Regard de visite (40x40)	Pce	5	40,000	200,000
9.8	Puit perdu	Pce	1	250,000	250,000
9.9	Fosse septique 15 usagers	Pce	1	1,200,000	1,200,000
9.9	Puit d'infiltration des eaux pluviales	Pce	1	175,000	175,000
9.10	Lavabo + accessoires	Pce	2	145,000	290,000
9.11	W.C a l'anglaise + accessoires	Pce	5	70,000	350,000
9.12	Porte savon + accessoires	Pce	2	5,000	10,000
9.13	Porte essuie-main + accessoires	Pce	2	5,000	10,000
9.14	Porte papier hygiénique + accessoires	Pce	2	5,000	10,000
9.15	Miroir + accessoires	Pce	2	45,000	30,000
9.18	Séparateur a graisse	Pce	1	35,000	35,000
			Sous total/Plomb.		3,815,000
X	PEINTURE				
10.1	Latex sur les murs extérieures et intérieur	m ²	885.3	4,500	3,983,850
10.2	Vernis mat sur les structures en bois et faux - plafond	m ²	5.2	3,000	15,600
			Sous total/Peint.		3,999,450
XI	PLAFOND & MOBILIER				
11.1	Fourniture et pose des plafond Libuyu y compris les accessoires	m ²	152.5	18,000	2,744,100
			Sous total/Plaf.		2,744,100
	TOTAL REZ DE CHAUSSEE				63,421,596

DEVIS ESTIMATIF ET QUANTITATIF DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION					
D'UN BATIMENT COMMERCIAL					
MAITRE DE L'OUVRAGE : NTEZURUNDI Shafi					
B.ETAGE 1					
N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	Uté	Qté	Prix U	Prix Total
II	MAÇONNERIE				
2.2	Maconnerie de murs en blocs ciment	m ³	50.58	60,000	3,034,800
Sous total/Maçon.					3,034,800
IV	BETON				
4.1	Béton armé pour les colonnes	m ³	7.83	350,000	2,740,500
4.2	Béton armé pour les poutres	m ³	8.85	350,000	3,097,500
4.6	Béton armé pour escaliers	m ³	6	350,000	2,100,000
4.3	Béton armé pour dalles	m ³	32.39	350,000	11,336,500
Sous total/Bet.					19,274,500
V	HUISSERIE				
5.1	Fourniture et pose des portes et fenêtre métallique y compris les vitres + accessoires	m ²	63.48	150,000	9,522,000
5.2	Portes intérieures en bois massif + accessoires	Pce	2	300,000	600,000
Sous total/Huiss.					10,122,000
VI	REVETEMENT DES MURS				
6.1	Crépissage au mortier de ciment a l'int et l'ext	m ²	885.4	3,200	2,833,280
6.2	Revêtement en carreaux dans les salles de bain; H : 1,8m	m ²	60.69	18,500	1,122,765
Sous total/Rev. Murs					3,956,045
VII	REVETEMENT DES SOLS				
7.2	Carreaux de sol y compris les plinthes	m ²	215.99	22,500	4,859,775
Sous total/Rev.Sol					4,859,775
VIII	INSTALLATION ELECTRIQUE ET INTERNET				
8.3	Installation du circuit électrique (câblage et tubage)	FF	1	600,000	600,000
8.4	Installation du circuit internet (câblage et tubage)	FF	1	250,000	250,000
8.6	Coffret divisionnaire 6 departs	Pce	1	150,000	150,000
8.7	Chandeliers et accessoires	Pce	1	65,000	65,000
8.9	Socket + ampoule économique	Pce	7	35,000	245,000
8.10	Interrupteur simple	Pce	9	5,000	45,000
8.11	Interrupteur vas et viens	Pce	7	5,000	35,000
8.12	Interrupteur à tirrette	Pce	5	5,000	25,000
8.13	Prise de courant monophasée	Pce	12	5,000	60,000
Sous total/Elec.					1,475,000
IX	INSTALLATION SANITAIRE ET PLOMBERIE				
9.2	Tuyauterie d'alimentation	FF	1	800,000	800,000
9.3	Tuyauterie d'évacuation	FF	1	600,000	600,000
9.4	Siphon de sol	Pce	2	25,000	50,000
9.10	Lavabo + accessoires	Pce	2	75,000	150,000

9.11	W.C a l'anglaise + accessoires	Pce	5	70,000	350,000
9.12	Porte savon + accessoires	Pce	2	5,000	10,000
9.13	Porte essuie-main + accessoires	Pce	2	5,000	10,000
9.14	Porte papier hygiénique + accessoires	Pce	5	5,000	25,000
9.15	Miroir + accessoires	Pce	2	45,000	30,000
9.19	Bac de douche et accessoires	Pce	2	30,000	60,000
				Sous total/Plomb.	2,085,000
X	PEINTURE				
10.1	Latex sur les murs extérieures et intérieure	m ²	885.4	4,500	3,984,300
10.2	Vernis mat sur les structures en bois et faux - plafond	m ²	10.44	3,000	31,320
				Sous total/Peint.	4,015,620
XI	PLAFOND & MOBILIER				
11.1	Fourniture et pose des plafond Libuyu	m ²	215.99	25,000	5,399,750
	y compris les accessoires				
				Sous total/Plaf.	5,399,750
	TOTAL ETAGE 1				54,222,490

	DEVIS ESTIMATIF ET QUANTITATIF DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION				
	D'UN BATIMENT COMMERCIAL				
	MAITRE DE L'OUVRAGE : NTEZURUNDI Shafi				
	B.ETAGE 2				
N ^o	DESIGNATION DES OUVRAGES	Uté	Qté	Prix U	Prix Total
II	MAÇONNERIE				
2.2	Maconnerie de murs en blocs ciment	m ³	69.73	60,000	4,183,800
		Sous total/Maçon.			4,183,800
IV	BETON				
4.1	Béton armé pour les colonnes	m ³	7.83	350,000	2,740,500
4.2	Béton armé pour les poutres	m ³	8.85	350,000	3,097,500
4.6	Béton armé pour escaliers	m ³	6	350,000	2,100,000
4.3	Béton armé pour dalles	m ³	32.39	350,000	11,336,500
		Sous total/Bet.			19,274,500
V	HUISSERIE				
5.1	Fourniture et pose des portes et fenêtre métallique y compris les vitres + accessoires	m ²	62.1	150,000	9,315,000
5.2	Portes intérieures en bois massif + accessoires	Pce	8	300,000	2,400,000
		Sous total/Huiss.			11,715,000
VI	REVETEMENT DES MURS				
6.1	Crépissage au mortier de ciment a l'int et l'ext	m ²	697.2	3,200	2,231,040
6.2	Revêtement en carreaux dans les salles de bain; H : 1,8m	m ²	64.69	18,500	1,196,765
		Sous total/Rev. Murs			3,427,805
VII	REVETEMENT DES SOLS				
7.2	Carreaux de sol y compris les plinthes	m ²	215.99	22,500	4,859,775
		Sous total/Rev.Sol			4,859,775
VIII	INSTALLATION ELECTRIQUE ET INTERNET				
8.3	Installation du circuit électrique (câblage et tubage)	FF	1	600,000	600,000
8.4	Installation du circuit internet (câblage et tubage)	FF	1	250,000	250,000
8.6	Coffret divisionnaire 6 departs	Pce	1	150,000	150,000
8.9	Socket + ampoule économique	Pce	20	35,000	700,000
8.10	Interrupteur simple	Pce	22	5,000	110,000
8.11	Interrupteur vas et viens	Pce	12	5,000	60,000
8.12	Interrupteur à tirrette	Pce	4	5,000	20,000
8.13	Prise de courant monophasée	Pce	25	5,000	125,000
		Sous total/Elec.			2,015,000
IX	INSTALLATION SANITAIRE ET PLOMBERIE				
9.2	Tuyauterie d'alimentation	FF	1	800,000	800,000
9.3	Tuyauterie d'évacuation	FF	1	8,000,000	8,000,000
9.4	Siphon de sol	Pce	2	25,000	50,000
9.10	Lavabo + accessoires	Pce	3	75,000	225,000
9.11	W.C a l'anglaise + accessoires	Pce	3	70,000	210,000

9.12	Porte savon + accessoires	Pce	3	5,000	15,000
9.13	Porte essuie-main + accessoires	Pce	3	5,000	15,000
9.14	Porte papier hygiénique + accessoires	Pce	3	5,000	15,000
9.15	Miroir + accessoires	Pce	3	45,000	30,000
9.19	Bac de douche et accessoires	Pce	3	30,000	90,000
		Sous total/Plomb.			9,450,000
X	PEINTURE				
10.1	Latex sur les murs extérieures et intérieure	m ²	697.2	4,500	3,137,400
10.2	Vernis mat sur les structures en bois et faux - plafond	m ²	10.44	3,000	31,320
		Sous total/Peint.			3,168,720
XI	PLAFOND & MOBILIER				
11.1	Fourniture et pose des plafond Libuyu	m ²	215.99	25,000	5,399,750
	y compris les accessoires				
		Sous total/Plaf.			5,399,750
	TOTAL ETAGE 2				63,494,350

	DEVIS ESTIMATIF ET QUANTITATIF DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION				
	D'UN BATIMENT COMMERCIAL				
	MAITRE DE L'OUVRAGE : NTEZURUNDI Shafi				
	B.ETAGE 2				
N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	Uté	Qté	Prix U	Prix Total
II	MAÇONNERIE				
2.2	Maconnerie de murs en blocs ciment	m ³	69.73	60,000	4,183,800
		Sous total/Maçon.			4,183,800
IV	BETON				
4.1	Béton armé pour les colonnes	m ³	7.83	350,000	2,740,500
4.2	Béton armé pour les poutres	m ³	8.85	350,000	3,097,500
4.6	Béton armé pour escaliers	m ³	6	350,000	2,100,000
4.3	Béton armé pour dalles	m ³	32.39	350,000	11,336,500
		Sous total/Bet.			19,274,500
V	HUISSERIE				
5.1	Fourniture et pose des portes et fenêtre métallique y compris les vitres + accessoires	m ²	62.1	150,000	9,315,000
5.2	Portes intérieures en bois massif + accessoires	Pce	8	300,000	2,400,000
		Sous total/Huiss.			11,715,000
VI	REVETEMENT DES MURS				
6.1	Crépissage au mortier de ciment a l'int et l'ext	m ²	697.2	3,200	2,231,040
6.2	Revêtement en carreaux dans les salles de bain; H : 1,8m	m ²	64.69	18,500	1,196,765
		Sous total/Rev. Murs			3,427,805
VII	REVETEMENT DES SOLS				
7.2	Carreaux de sol y compris les plinthes	m ²	215.99	22,500	4,859,775
		Sous total/Rev.Sol			4,859,775
VIII	INSTALLATION ELECTRIQUE ET INTERNET				
8.3	Installation du circuit électrique (câblage et tubage)	FF	1	600,000	600,000
8.4	Installation du circuit internet (câblage et tubage)	FF	1	250,000	250,000
8.6	Coffret divisionnaire 6 departs	Pce	1	150,000	150,000
8.9	Socket + ampoule économique	Pce	20	35,000	700,000
8.10	Interrupteur simple	Pce	22	5,000	110,000
8.11	Interrupteur vas et viens	Pce	12	5,000	60,000
8.12	Interrupteur à tirrette	Pce	4	5,000	20,000
8.13	Prise de courant monophasée	Pce	25	5,000	125,000
		Sous total/Elec.			2,015,000
IX	INSTALLATION SANITAIRE ET PLOMBERIE				
9.2	Tuyauterie d'alimentation	FF	1	800,000	800,000
9.3	Tuyauterie d'évacuation	FF	1	8,000,000	8,000,000
9.4	Siphon de sol	Pce	2	25,000	50,000
9.10	Lavabo + accessoires	Pce	3	75,000	225,000
9.11	W.C a l'anglaise + accessoires	Pce	3	70,000	210,000

9.12	Porte savon + accessoires	Pce	3	5,000	15,000
9.13	Porte essuie-main + accessoires	Pce	3	5,000	15,000
9.14	Porte papier hygiénique + accessoires	Pce	3	5,000	15,000
9.15	Miroir + accessoires	Pce	3	45,000	30,000
9.19	Bac de douche et accessoires	Pce	3	30,000	90,000
		Sous total/Plomb.			9,450,000
X	PEINTURE				
10.1	Latex sur les murs extérieures et intérieure	m ²	697.2	4,500	3,137,400
10.2	Vernis mat sur les structures en bois et faux - plafond	m ²	10.44	3,000	31,320
		Sous total/Peint.			3,168,720
XI	PLAFOND & MOBILIER				
11.1	Fourniture et pose des plafond Libuyu	m ²	215.99	25,000	5,399,750
	y compris les accessoires				
		Sous total/Plaf.			5,399,750
	TOTAL ETAGE 2				63,494,350

	DEVIS ESTIMATIF ET QUANTITATIF DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION			
	D'UN BATIMENT COMMERCIAL			
	MAITRE DE L'OUVRAGE : NTEZURUNDI Shafi			
	B.ETAGE 3			
N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	Uté	Qté	Prix U
				Prix Total
II	MAÇONNERIE			
2.2	Maconnerie de murs en blocs ciment	m ³	69.73	60,000
				4,183,800
				Sous total/Maçon.
				4,183,800
IV	BETON			
4.1	Béton armé pour les colonnes	m ³	7.83	350,000
				2,740,500
4.2	Béton armé pour les poutres	m ³	8.85	350,000
				3,097,500
4.6	Béton armé pour escaliers	m ³	6	350,000
				2,100,000
4.3	Béton armé pour dalles	m ³	32.39	350,000
				11,336,500
				Sous total/Bet.
				19,274,500
V	HUISSERIE			
5.1	Fourniture et pose des portes et fenêtre métallique y compris les vitres + accessoires	m ²	62.1	150,000
				9,315,000
5.2	Portes intérieures en bois massif + accessoires	Pce	8	300,000
				2,400,000
				Sous total/Huiss.
				11,715,000
VI	REVETEMENT DES MURS			
6.1	Crépissage au mortier de ciment a l'int et l'ext	m ²	697.2	3,200
				2,231,040
6.2	Revêtement en carreaux dans les salles de bain; H : 1,8m	m ²	64.69	18,500
				1,196,765
				Sous total/Rev. Murs
				3,427,805
VII	REVETEMENT DES SOLS			
7.2	Carreaux de sol y compris les plinthes	m ²	215.99	22,500
				4,859,775
				Sous total/Rev.Sol
				4,859,775
VIII	INSTALLATION ELECTRIQUE ET INTERNET			
8.3	Installation du circuit électrique (câblage et tubage)	FF	1	600,000
				600,000
8.4	Installation du circuit internet (câblage et tubage)	FF	1	250,000
				250,000
8.6	Coffret divisionnaire 6 departs	Pce	1	150,000
				150,000
8.9	Socket + ampoule économique	Pce	20	35,000
				700,000
8.10	Interrupteur simple	Pce	22	5,000
				110,000
8.11	Interrupteur vas et viens	Pce	12	5,000
				60,000
8.12	Interrupteur à tirrette	Pce	4	5,000
				20,000
8.13	Prise de courant monophasée	Pce	25	5,000
				125,000
				Sous total/Elec.
				2,015,000
IX	INSTALLATION SANITAIRE ET PLOMBERIE			
9.2	Tuyauterie d'alimentation	FF	1	800,000
				800,000
9.3	Tuyauterie d'évacuation	FF	1	8,000,000
				8,000,000
9.4	Siphon de sol	Pce	2	25,000
				50,000
9.10	Lavabo + accessoires	Pce	3	75,000
				225,000
9.11	W.C a l'anglaise + accessoires	Pce	3	70,000
				210,000

9.12	Porte savon + accessoires	Pce	3	5,000	15,000
9.13	Porte essuie-main + accessoires	Pce	3	5,000	15,000
9.14	Porte papier hygiénique + accessoires	Pce	3	5,000	15,000
9.15	Miroir + accessoires	Pce	3	45,000	30,000
9.19	Bac de douche et accessoires	Pce	3	30,000	90,000
		Sous total/Plomb.			9,450,000
X	PEINTURE				
10.1	Latex sur les murs extérieures et intérieure	m ²	697.2	4,500	3,137,400
10.2	Vernis mat sur les structures en bois et faux - plafond	m ²	10.44	3,000	31,320
		Sous total/Peint.			3,168,720
XI	PLAFOND & MOBILIER				
11.1	Fourniture et pose des plafond Libuyu	m ²	215.99	25,000	5,399,750
	y compris les accessoires				
		Sous total/Plaf.			5,399,750
XII	COUVERTURE				
12.1	Couverture en tuiles+faitières	m2	393	18,000	7,074,000
12.2	Descentes en tuyaux pvc Ø 110 mm + accessoires	ml	55.2	3,000	165,600
12.3	Fermes et demi fermes en tubes de 60 x 40 mm	ml	1086.7	2,500	2,716,700
12.4	Pannes en tubes de 30 x 30 mm	ml	900.4	2,000	1,800,800
		Sous total/Couv.			11,757,100
	TOTAL ETAGE 3				75,251,450

DEVIS ESTIMATIF ET QUANTITATIF DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION					
D'UN BATIMENT COMMERCIAL					
MAITRE DE L'OUVRAGE : NTEZURUNDI Shafi					
C.OUVRAGES EXTERIEURES					
	DESIGNATION DES OUVRAGES	Uté	Qté	Prix U	Prix Total
N°					
II	BETON				
2.1	Béton de proprete dosé a 150kg/m3	m3	2.08	200,000	416,000
2.2	Béton armé pour les colonnes	m3	2	350,000	700,000
			Sous total/Bet.		1,116,000
III	ELEVATION				
3.1	Roofing d'isolation	ml	104	3,000	312,000
3.2	Maçonnerie en briques de ciment pleines	m2	310	15,000	4,650,000
			Sous total/Elev		4,962,000
V	REVETEMENT DES SOLS				
5.1	Fourniture et pose des pavées	m ²	105	20,000	2,100,000
5.2	Chape ciment sur cloture	m ²	3.06	4,500	13,770
			Sous total/Rev. Sols		2,113,770
VI	INSTALL. ELECTRIQUE				
6.1	Eclairage extérieur et installation	ff	1	150,000	150,000
			Sous total/Elec.		150,000
VII	INSTALL. SANITAIRE ET PLOMBERIE				
7.1	Regard de visite (40x40)	pce	15	40,000	600,000
7.2	Fourniture et pose du reservoir en plastique de 5 m3	pce	1	1,000,000	1,000,000
			Sous total/Plom.		1,600,000
VIII	DIVERS				
8.1	Aménagement jardin en passpalum, fleurs et plantes	ff	1	350,000	350,000
8.2	portail d'entrée et accessoires	Pce	1	500,000	500,000
			Sous total/Div.		850,000
TOTAL OUVRAGES EXTERIEURS					10,791,770