

**DEVIS ESTIMATIF ET QUANTITATIF POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D' UNE
MAISON D' HABITATION A 4 CHAMBRES SISE A UMUGANDA - SECTEUR GISENYI
DISTRICT DE RUBAVU - PROVINCE D'OUEST**

PARCELLE N° 333

PROPRIETAIRE : NYIRABAKARA SAIDATI

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	Unité	Qté	Prix U	Prix total
I	TRAVAUX PRELIMINAIRES				
1.1	Installation du chantier	ff	1	650 000	650 000
1.2	Préparation du terrain	ff	1	450 000	450 000
	Sous Total				1 100 000
II	FONDATION				
2.1	Fouille de fondation	m3	64,20	2 500	160 500
2.2	Béton de propreté dose à 150kg/m3	m3	4,20	95 000	399 000
2.3	Maçonnerie de fondation en moëllons	m3	57,90	55 000	3 184 500
2.4	Châpe sur fondation	ml	122,70	2 850	349 695
	Sous Total				4 093 695
III	ELEVATION				
3.1	Roofing d'isolation	ml	122,70	950	116 565
3.2	Maçonnerie en blocs ciment	m2	345,96	12 500	4 324 500
3.3	Béton armé pour linteau et colonnes	m3	4,92	325 000	1 599 000
3.4	Maçonnerie de claustras	pce	100	850	85 000
	Sous Total				6 125 065
IV	TOITURE				
4.1	Charpente en bois scié (madriers)	m2	225,40	4 200	946 680
4.2	Pannes en bois scié	m2	226,84	3 500	793 940
4.3	Gouttière métalliques	ml	61,70	9 500	586 150
4.4	Tuyaux de descente en PVC	ml	36,40	8 500	309 400
4.5	Couverture en tôles (forme tuiles)	m2	225,40	10 500	2 366 700
	Sous Total				5 002 870
V	REVETEMENT DES MURS				
5.1	Crépissage au mortier de ciment à l'intérieures et ext.	m2	666,10	3 200	2 131 520
5.2	Revêtement en carreaux dans les salles d'eau	m2	84,50	12 500	1 056 250
	Sous Total				3 187 770
VI	REVETEMENT DES SOLS				
6.1	Sous pavement en moellons	m2	134,60	6 500	874 900
6.2	Pavement en carreaux	m2	134,60	12 500	1 682 500
6.3	Maçonnerie de trottoirs en carreaux	m2	36,06	14 500	522 870
	Sous Total				3 080 270
VII	PLAFOND				
7.1	Plafond en planchettes Umusave sur gitage en bois	m2	184,44	18 500	3 412 140
	Sous Total				3 412 140

VIII	HUISSERIE				
8.1	Portes et fenêtres métallique vitrée et grillagées	m2	34,20	38 500	1 316 700
8.2	Portes intérieur simple en bois massif Umuvura	pce	11	285 000	3 135 000
8.3	Balustrade de protection sur terrasse	m2	10,40	28 500	296 400
				Sous Total	4 748 100
IX	ELECTRICITE				
9.1	Raccordement électrique	ff	1	0	0
9.2	Tubage et câblage	ff	1	550 000	550 000
9.3	Coffret divisionnaire	pce	1	35 000	35 000
9.4	Plafonniers	pce	11	25 000	275 000
9.5	Lampe au dessus de miroirs	pce	2	25 000	50 000
9.6	Interrupteur double direction	pce	12	3 500	42 000
9.7	Interrupteur simple	pce	7	3 500	24 500
9.8	Applique murale (salon, coin manger et chambre princ.	pce	8	35 000	280 000
9.9	Prise de courant triphasée	pce	1	35 000	35 000
9.10	Lustre	pce	3	75 000	225 000
9.11	Prise de courant simple	pce	28	3 500	98 000
				Sous Total	1 614 500
X	SANITAIRE				
10.1	Raccordement en eau	ff	1	0	0
10.2	Tuyauterie d'alimentation	ff	1	250 000	250 000
10.3	Tuyauterie d'évacuation	ff	1	185 000	185 000
10.4	Douche + accessoires	pce	2	95 000	190 000
10.5	Lavabo + accessoires	pce	2	85 000	170 000
10.6	W.C l'anglaise	pce	2	155 000	310 000
10.7	Porte savon	pce	2	8 000	16 000
10.8	Porte essuie-main	pce	2	8 000	16 000
10.9	Porte papier hygiénique	pce	2	8 000	16 000
10.10	Chauffe eau électrique	pce	2	135 000	270 000
10.11	Evier double de cuisine	pce	1	125 000	125 000
10.12	Miroir	pce	2	25 000	50 000
10.13	Regard de visite	pce	9	35 000	315 000
10.14	Fosse septique de 20 usagers	pce	1	1 650 000	1 650 000
10.15	Puit perdu	pce	1	220 000	220 000
				Sous Total	3 783 000
XI	PEINTURE				
11.1	Latex sur les murs intérieures et extérieures	m2	666,10	3100	2 064 910
11.2	Email sur structures métalliques	m2	74,3	3 850	286 055
11.3	Vernis sur portes en bois + plafond	m2	253,23	3850	974 936
				Sous Total	3 325 901

XII	Aménagement extérieur				
12.1	Fouille pour la clôture	m3	52,4	2 500	131 000
12.2	Béton de propreté	m3	2,7	95 000	256 500
12.3	Fondation de clôture	m3	38,5	55 000	2 117 500
12.4	Chape sur fondation	m2	95	3 200	304 000
12.5	Roofing d'isolation	ml	95	850	80 750
12.6	Clôture en briques cuites	m3	32,24	57 500	1 853 800
12.7	Colonnes en béton armé	m3	1,36	325 000	442 000
12.8	Clôture en structures métalliques	m3	30,75	35 000	1 076 250
12.9	Rejointoyage de clôture	m2	322	1 850	595 700
12.10	Aménagement de la cours intérieures en pavé de béton	m2	88,94	13 500	1 200 690
12.11	Plantation de jardin et les arbres	m2	251,26	2 500	628 150
12.12	Portail d'entrée	pce	1	650 000	650 000
				Sous Total	9 336 340
				Total Général:	48 809 651

Nous disons la somme de: **Quarante huit millions huit cent neuf mille six cent cinquante un Francs rwandais (48.809.651 FRW)**

Fait à Kigali, le 08 Septembre 2018

Jean François NTAKIYE